گلگت بلتستان پاکستان

NORTHERN AREAS TRANSPORT CORPORATION
GILGIT-BALTISTAN PAKISTAN

NATCO TRAVELS

No. HO-Admin-5(1)/2024 | Dated: 23rd May, 2025

EXPRESSION OF INTEREST FOR INVESTORS

Northern Areas Transport Corporation (NATCO) invites Expressions of Interest from reputed individuals, firms, and companies to establish and operate quality food outlets/restaurants at NATCO owned Mountain Filling Stations (MFS) located at prime locations including Jutial, Gilgit; Juglot; Bisham; Ghakuch; and Sost. These sites are strategically positioned along major transport corridors, and NATCO's own passenger buses regularly operate on these routes. Investors are invited to establish, set up, and provide quality food services for passengers travelling in NATCO buses as well as for other commuters and the public. The locations offer strong commercial potential for sustainable and profitable hospitality ventures.

In addition, NATCO has developed infrastructure comprising rooms and washroom facilities at Sost, Juglot (adjacent to MFS), and Astore. Additional land is also available adjacent to respective MFS sites at Gilgit. These locations are now open for private investors to operate integrated stay and dine facilities. All sites are commercially viable and strategically located along major transport routes, offering strong potential for sustainable and profitable hospitality ventures. The business arrangement may be structured as a lease, joint venture, or any other mutually agreed commercial model that ensures service quality, equitable benefit sharing, and long-term operational viability.

The objective is to provide tourists and passengers with nutritious, safe, and hygienically prepared food, along with quality accommodation. These facilities will ensure a healthy and comfortable travel experience. They will serve as reliable stopovers along major routes. The initiative supports tourism and enhances service quality.

Terms & Conditions:

i. Tender Documents containing detailed Terms and Conditions can be obtained from Manager (Admin), NATCO Gilgit and GM South, NATCO Islamabad for a non-refundable payment of Rs. 20,000/-. For those downloading the documents from the NATCO website, the payment must be made in cash one hour prior to the opening of the EOI.

ii. Proposals shall be closed on 12th June, 2025 at 12:30 PM and will be opened the same day at 1:00 PM in the presence of the representatives of the participating parties.

iii. Interested parties must be registered businesses with valid certificate/NTN and experience in the food and/or hospitality sector.

iv. Proposals must clearly outline the business plan, renovation or furnishing scope, and operational model.

v. Investors shall bear all costs associated with renovation, furnishing, and day to day operations.

vi. The minimum term of the agreement shall be five years, extendable based on satisfactory performance and mutual consent.

vii. Only technically qualified parties will be invited for further negotiations and formal agreement execution. Financial terms (rent, revenue share, or lump sum) will be discussed and finalized those parties only.

viii. NATCO reserves the right to monitor operations and review performance periodically.

(ABDUL HAMEED)
General Manager Administration

ASTORE
03555133923
CHILAS
05812920150
CHITRAL
03449701134 03459517722
GHIZER
05814920413 05814920377

GILGIT TERMINAL
05811920435 05811920484
HEAD OFFICE GILGIT
05811920317 05811920465
HUNZA
05813920111
ISLAMABAD OFFICE
0514864041 0514864042 0514864043

JAGLOT
05811400938
KARACHI
03488852924
KHAPLU
05816920169
NAGAR
03127799945

RAWALPINDI TERMINAL
0519334556
SKARDU
05815920267
SOST
05813928409
TANGIR
05812460118

CS CamScanner

گلگت بلتستان پاکستان
NORTHERN AREAS TRANSPORT CORPORATION
GILGIT-BALTISTAN PAKISTAN
NATCO TRAVELS

HO-Admin-5(1)/2025 مورخہ 23 مئی 2025

اظہار دلچسپی

ناردرن ایریاز ٹرانسپورٹ کارپوریشن (NATCO) سرمایہ کاروں، فرموں اور کمپنیوں سے ایکسپریشن آف انٹرسٹ (EOI) طلب کرتی ہے تاکہ وہ NATCO کی ملکیت میں موجود ماؤنٹین فلنگ اسٹیشنز (MFS) پر معیاری فوڈ آؤٹ لیٹس/ریسٹورنٹس قائم کریں اور چلا سکیں۔ یہ مقامات جٹیال (گلگت)، جگلوٹ، بشام، گاکوچ (غذر) اور سوست میں واقع ہیں، جو اہم ٹرانسپورٹ راہداریوں پر واقع ہیں اور ان راستوں پر NATCO کی مسافر بسیں باقاعدگی سے چلتی ہیں۔ سرمایہ کاروں کو دعوت دی جاتی ہے کہ وہ ان مقامات پر معیاری کھانے کی سہولیات فراہم کریں جو نہ صرف NATCO کے مسافروں بلکہ دیگر مسافروں اور عام عوام کو بھی دستیاب ہوں۔ ان مقامات پر پائیدار اور منافع بخش ہاسپٹیلیٹی منصوبوں کے لیے مضبوط تجارتی امکانات موجود ہیں۔

اس کے علاوہ، NATCO نے سوست، جگلوٹ (MFS) کے متصل اور استور میں کمروں اور واش روم کی سہولیات پر مشتمل انفراسٹرکچر بھی تیار کیا ہے۔ مزید زمین جٹیال، گلگت میں موجود MFS کے متصل بھی دستیاب ہے۔ یہ مقامات اب نجی سرمایہ کاروں کے لیے کھول دیے گئے ہیں تاکہ وہ قیام و طعام کی مربوط سہولیات چلا سکیں۔ کاروباری انتظامات لیز، جوائنٹ وینچر یا کسی بھی باہمی طور پر طے شدہ تجارتی ماڈل کی صورت میں کیے جا سکتے ہیں، جو سروس کے معیار، منصفانہ منافع کی تقسیم اور طویل مدتی استحکام کو یقینی بنائیں۔

اس اقدام کا مقصد سیاحوں اور مسافروں کو غذائیت بخش، محفوظ اور صحت و صفائی کے اصولوں کے مطابق تیار کردہ خوراک اور معیاری رہائش فراہم کرنا ہے۔ یہ سہولیات اہم راستوں پر قابل اعتماد آرام گاہوں کے طور پر کام کریں گی، سیاحت کو فروغ دیں گی اور سروس کے مجموعی معیار کو بہتر بنائیں گی۔

شرائط و ضوابط:

۱۔ تفصیلی شرائط و ضوابط پر مشتمل ٹینڈر دستاویزات منیجر (ایڈمن) نیٹکو گلگت اور جی ایم ساؤتھ، نیٹکو اسلام آباد سے 20000 روپے کی ناقابل واپسی ادائیگی پر حاصل کی جا سکتی ہیں۔ نیٹکو کی ویب سائٹ سے ڈاؤن لوڈ کیے گئے دستاویزات کی فیس EOI کھلنے سے ایک گھنٹہ پہلے جمع کرانا ضروری ہے۔

۲۔ تجاویز 12 جون 2025 کو دوپہر 12:30 بجے بند کی جائیں گی اور اسی روز دوپہر 1:00 بجے شرکاء یا ان کے مجاز نمائندوں کی موجودگی میں کھولی جائیں گی۔

۳۔ دلچسپی رکھنے والے فریقین کا رجسٹرڈ کاروبار ہونا ضروری ہے، جن کے پاس درست سرٹیفکیٹ/این ٹی این اور خوراک یا ہاسپٹیلیٹی کے شعبے میں تجربہ موجود ہو۔

۴۔ تجاویز میں کاروباری منصوبہ، تزئین و آرائش یا فرنیشنگ کا دائرہ کار، اور آپریشنل ماڈل واضح طور پر درج ہونا چاہیے۔

۵۔ سرمایہ کار تزئین و آرائش، فرنیشنگ، اور یومیہ آپریشنز سے متعلق تمام اخراجات خود برداشت کریں گے۔

۶۔ معاہدے کی کم از کم مدت پانچ سال ہوگی، جو کہ تسلی بخش کارکردگی اور باہمی رضامندی کی بنیاد پر توسیع پذیر ہے۔

۷۔ صرف تکنیکی طور پر اہل فریقین کو مزید مذاکرات اور باقاعدہ معاہدے کے لیے مدعو کیا جائے گا۔ مالی شرائط (کرایہ، منافع میں شراکت، یا یکمشت رقم) صرف انہی فریقین سے طے کی جائیں گی۔

۸۔ نیٹکو کو آپریشنز کی نگرانی اور کارکردگی کا وقتاً فوقتاً جائزہ لینے کا حق حاصل ہوگا۔

(عبدالحمید)
جنرل منیجر (ایڈمن)

ASTORE
03555133923
CHILAS
05812920150
CHITRAL
03449701134 03459517722
GHIZER
05814920413 05814920377

GILGIT TERMINAL
05811920435 05811920484
HEAD OFFICE GILGIT
05811920317 05811920465
HUNZA
05813920111
ISLAMABAD OFFICE
0514864041 0514864042 0514864043

JAGLOT
05811400938
KARACHI
0348852924
KHAPLU
05814920169
NAGAR
03127799945

RAWALPINDI TERMINAL
0519334556
SKARDU
05815920267
SOST
05813928409
TANGIR
05812460118

CS CamScanner